

# 常任委員会の年間活動成果

委員会は、議案や請願の審査のほか、所管の範囲で調査事件を定め、市政に関する調査活動を行うことができます。本市議会では、常任委員会ごとに具体的な年間活動テーマを決め、原則、毎月1回委員会を開催し、行政に対して政策提言を積極的に行っています。

## 総務委員会

### 外郭団体への関与のあり方等についての提言

総務常任委員会では、年間活動テーマとして「外郭団体への関与のあり方等について」「年間活動テーマの検証について」の2つをメインテーマに設定し、調査・研究を行いました。そして、その結果を執行部に提言するため、「外郭団体への関与のあり方等についての提言書」「市役所庁舎の有効利用に関する提言書の検証」を取りまとめました。

「外郭団体の自主的・自立的な経営」及び「健全経営を継続すること」

#### 外郭団体への関与のあり方等についての提言書



令和元年1月  
戸田市議会 常任委員会

### 市役所庁舎の有効利用に関する提言書の検証

本テーマは、平成28年1月に当委員会で作成した「市役所庁舎の有効利用に関する提言書」を執行部へ提出した後、

①市と外郭団体との間に結ばれた協定によって行われる市の外郭団体に対する関与の内容について、議会から説明の要請があった場合は、その内容を説明すること。

②外郭団体への補助金の適切な使用について、市の担当部署、監査委員が精査するとともに、議会が必要に応じて審査できる仕組みを整備すること。

1階については、凹凸のあった床面がフラットに改修され、安全で通行しやすいものとなったほか、入口の庁舎案内板にピクトサインが施され、案内方法の充実が図られていました。

2階については、2階から3階にかかる階段が撤去され、視認性が向上したほか、照明をLED化し、来庁者に明るい印象を与えていました。

現状どのようなになっているかを検証したものです。

庁舎全体に共通することで、ピクトグラムや窓口カウンターの上部に業務内容が表示されるなど、視認性が向上したことなどの改善が確認できました。

地下1階については、コンビニエンスストアを誘致したことや、スペースの拡充などにより、職員だけでなく、来庁者にも利用しやすいスペースとしてリニューアルされていました。

3階～8階については、3階に関する費用補助の金額及び要件を緩和し、子育て世帯を中心とした移住定住人口の増加と、空き家の利活用と地域コミュニティ化につながる住宅取得補助金の拡大につなげ、危険な空き家の除去、有効利用を促進することを提言しています。



▲1月27日 総務部へ提言書を提出

## 文教・建設委員会

### 実効性ある空き家対策の取り組みを

文教・建設常任委員会では、「空き家対策について」を年間活動テーマと定め、先進自治体の取り組みを視察するなど、調査研究を行いました。そして、その活動成果を「空き家対策についての提言書」として取りまとめました。

本提言書は、建物の老朽化、自然災害による倒壊、不法侵入などの可能性が高まる空き家の増加が見込まれている中、空き家バンク制度の導入といった対策が進められている現状において、方向性をたがわずに実効性ある取り組みを進めてもらうことを狙いとし

て取りまとめたものであり、提言内容は、次の通りです。

【広報と相談体制】

(1) 空き家の適正管理に向けた広報

空き家の所有者、利用希望者、地域住民に、空き家を適正管理することの必要性・重要性についての理解を深めてもらうことを提言しています。

(2) 空き家バンクと相談窓口

空き家の所有者等が相談しやすいよう、ワンストップ相談窓口を設置するとともに、宅建協会と連携し、空き家の相談から適正管理・利活用まで一貫して案内できる相談体制づくりを提言しています。

### 補助金の拡充

今後、高齢者世帯の急激な増加が懸念されることから、空き家の所有者や利用者を対象とした、解体費及び改修工

【再建築不可物件】

小規模宅地において、空き家や空き地の所有者から当該不動産を「まちづくり」に提供してもらうことで、空き家、空き地、狭隘道路を一体的に整備する「ランド・バンク事業」を参考にするなどして、密集市街地における再建築不可物件を活性化し、密集市街地再編のコーディネートを行うことを提言しています。

### 町会・自治会との連携

町会・自治会の協力による空き家調査、町会・自治会との意見交換の実施などにより、空き家の有効活用、空き家になる前からの対策に取り組むこと、また、民間やNPOな

どの団体との協力的体制を構築し、さまざまな団体と連携した取り組みを推進することを提言しています。

空き家問題は、空き家所有者だけの問題でなく、近隣の住民、町会、自治会などの問題でもあることから、提言内容が、空き家対策のさらなる改善、充実につながることを期待しています。



▲1月27日 都市整備部へ提言書を提出